



ŠPECIFIKÁCIA HOLOBYTU FABRIKA

VSTUPNÉ DVERE DO BYTOVÉHO DOMU

- hliníkové s izolačným trojsklom so systémom zjednotenia kľúčov (jedným kľúčom otvoríte všetky svoje dvere) - <https://www.univerzalnykluc.sk/>

VSTUPNÉ DVERE DO BYTU

- bezpečnostné protipožiarne drevené dvere od slovenského výrobcu KUNAJ
- oceľová bezpečnostná zárubňa
- 3-bodový hákový zámok, nerezová kľučka a prah s tesnením
- panoramatický priezorník s krytkou z interiéru – nikel
- zámok so systémom zjednotenia kľúčov - <https://www.univerzalnykluc.sk/>

OKNÁ

- profil Iglo7 Energy, 7 komorový systém, hladký antracit, s izolačným odrazovým dymovým izolačným trojsklom s teplým čiernym rámikom swisspacer
- vonkajšie hliníkové a vnútorné plastové parapety

PODLAHY A PODLAHOVÉ KRYTINY

- v spoločných priestoroch mrazuvzdorná keramická dlažba
- podlahy v byte ukončené betónovým poterom

POVRCHOVÉ ÚPRAVY STIEN BYTOV

- vápenno-cementové omietky, interiérový náter 2 x biela farba
- v kúpeľni a vo WC povrchy stien a stropov – hrubá omietka bez náteru

VYBAVENIE KUCHYNE

- príprava elektroinštalácie pre varnú dosku a digestor
- príprava vodoinštalácie pre kuchynskú batériu a drez

VZDUCHOTECHNIKA

- prirodzené vetranie v obytných priestoroch
- vnútorná klimatizácia bytov s ovládaním na diaľku cez aplikáciu v smartfóne
- Cold plasma generátor (ionizátor), ktorý zvyšuje kvalitu a čistotu vzduchu v miestnosti
- odsávací ventilátor so spätnou klapkou v priestoroch WC a kúpeľne

ZDRAVOTECHNIKA

- prípojka vody s vodomernou šachtou (s vodomermom)
- prípojka kanalizácie
- príprava vodoinštalácie pre sprchovú batériu, bojler, umývadlovú batériu a umývadlo a odpadový zápachový uzáver pre práčku
- vývody odpadu

ELEKTRICKÉ A SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY

- prípojka električky so skriňou na elektromer (s podružným elektromerom)
- káblové rozvody z medených bezhalogenových káblov
- vypínače a zásuvky bielej farby Legrand Valena
- rozvody internetu (optický kábel)

KÚRENIE

- v bytoch samostatný úsporný podlahový vykurovací systém <https://www.nano-heat.sk/sk> regulovateľný termostatom v každej samostatnej miestnosti so vzdialeným prístupom prostredníctvom internetu
- na spoločných chodbách a priestoroch elektrický podlahový systém s termostatom

PIVNIČNÉ KOBKY

- ku každému bytu prináleží samostatná pivničná kobka zo sadrokartonových priečok a dverami a zámkom so systémom zjednotenia kľúčov - <https://www.univerzalnykluc.sk/>

SPOLOČNÉ PRIESTORY - INTERÉR

- spoločné chodby a miestnosť pre upratovačky s výlevkou a bojlerom

SPOLOČNÉ PRIESTORY - EXTERIÉR

- terénne úpravy a chodníky
- parková a kvetinová výsadba s automatickým zavlažovaním so zbernou nádržou na prítok vody z externého prírodného zdroja (minimalizácia použitia pitnej vody)
- vonkajšie lavičky s okrasným trávnikom

VYUŽÍVANIE PRIESTOROV - REZORT FABRIKA

- detské ihrisko priamo pred budovou na parcele 114/47
- pre všetkých majiteľov bytov možnosť využívať telocvičňu s tatami na cvičenie jogy, tai-chi, prípadne posilňovanie vlastným telom priamo v budove
- v horizonte 2-3 rokov (2026) možnosť prenajatia privátneho wellness

PARKOVANIE

- uzavretý vstup pre rezidentov so vstupnou rampou a diaľkovým ovládačom (spoločný vstup s rezortom FABRIKA)
- bezplatné využívanie spoločného parkoviska rezortu FABRIKA vrátane dvoch nabíjacích staníc pre elektroautomobily
- pripravuje sa možnosť zakúpenia vlastného parkovacieho miesta