



# ŠPECIFIKÁCIA ŠTANDARD ZARIADENIA BYTU

## VSTUPNÉ DVERE DO BYTOVÉHO DOMU

- hliníkové dvere s izolačným trojsklom so systémom zjednotenia kľúčov (jedným kľúčom otvoríte všetky svoje dvere) - <https://www.univerzalnykluc.sk/>

## VSTUPNÉ DVERE DO BYTU

- bezpečnostné protipožiarne drevené dvere od slovenského výrobcu KUNAJ
- oceľová bezpečnostná zárubňa
- 3-bodový hákový zámok, nerezová kľučka a prah s tesnením
- panoromatický priezorník s krytkou z interiéru – nikel
- zámok so systémom zjednotenia kľúčov - <https://www.univerzalnykluc.sk/>

## OKNÁ

- profil Iglo7 Energy, 7 komorový systém, hladký antracit, s izolačným odrazovým dymovým izolačným trojsklom s teplým čiernym rámikom swisspacer
- vonkajšie hliníkové a vnútorné plastové parapety

## PODLAHY A PODLAHOVÉ KRYTINY

- v spoločných priestoroch mrazuvzdorná keramická dlažba
- podlaha v kuchynskej a obývacej časti - asymetrické dubové 3-vrstvové parkety so smrekovým protiťahom o hrúbke 15 mm
- v kúpeľni – veľkoplošná gresová dlažba o rozmere 120x60 cm

## POVRCHOVÉ ÚPRAVY STIEN BYTOV

- vápenno-cementové omietky, interiérový náter 2 x biela farba
- v kúpeľni povrchy stien – veľkoplošná gresová dlažba o rozmere 120x60 cm

## **VYBAVENIE KUCHYNE**

- príprava elektroinštalácie pre varnú dosku a digestor
- príprava vodoinštalácie pre kuchynskú batériu a drez

## **VYBAVENIE KÚPELNE - kompletne zariadená kúpeľňa vrátane:**

- sprchový kút 100 x 100 cm s posuvnými dverami so 6 mm čírym sklom, čierny profil
- sprchová a umývadlová batéria v matnej čiernej
- podomietkové WC s vortex splachovaním a sedákom s duroplastu
- umývadlo vrátane čiernej ocelevej konštrukcie s poličkou na uteráky
- Elíz UNI 80 W elektrický plochý ohrievač vody s ovládaním cez Wifi
- zrkadlo a držiaky na kefu a toaletného papiera
- elektrický radiátor 1210 x 550 mm, 600 W, čierny
- všetky kúpeľňové doplnky v čiernej matnej

## **VZDUCHOTECHNIKA**

- prirodzené vetranie v obytných priestoroch
- vnútorná klimatizácia bytov s ovládaním na diaľku cez aplikáciu v smartfóne
- Cold plasma generátor (ionizátor), ktorý zvyšuje kvalitu a čistotu vzduchu v miestnosti
- odsávací ventilátor so spätnou klapkou v priestoroch WC a kúpeľne

## **ZDRAVOTECHNIKA**

- prípojka vody s vodomernou šachtou (s vodomermom) – v kúpeľni
- prípojka kanalizácie
- príprava vodoinštalácie odpadu v časti kuchynskej linky
- kompletná zdravotnícka v kúpeľni a WC

## **ELEKTRICKÉ A SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY**

- prípojka električky so skriňou na elektromer (s podružným elektromerom)
- káblové rozvody z medených bezhalogenových káblov
- vypínače a zásuvky bielej farby Legrand Valena
- rozvody internetu (optický kábel) s wifi routerom

## **KÚRENIE**

- v bytoch samostatný úsporný podlahový vykurovací systém <https://www.nano-heat.sk/sk> regulovateľný termostatom v každej samostatnej miestnosti so vzdialeným prístupom prostredníctvom internetu
- na spoločných chodbách a priestoroch elektrický podlahový systém s termostatom

## **PIVNIČNÉ KOBKY**

- ku každému bytu prináleží samostatná pivničná kobka zo sadrokartonových priečok a dverami a zámkom so systémom zjednotenia kľúčov - <https://www.univerzalnykluc.sk/>

## **SPOLOČNÉ PRIESTORY - INTERIÉR**

- spoločné chodby a miestnosť pre upratovačky s výlevkou a bojlerom

## **SPOLOČNÉ PRIESTORY - EXTERIÉR**

- elektronické schránky Rottner na uschovanie kľúčov
- terénne úpravy a chodníky
- parková a kvetinová výsadba s automatickým zavlažovaním, vonkajšie lavičky s okrasným trávnikom
- detské ihrisko priamo pred budovou na parcele 114/47 – podiel na pozemku je súčasťou ceny bytu

## **PARKOVANIE**

- kamerami monitorované a osvetlené parkovanie v cene bytu
- uzavretý vstup pre rezidentov so vstupnou rampou (spoločný vstup s rezortom FABRIKA)
- možnosť využívania nabíjania elektromobilov